

PROJEKT STAVBY

PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III

Místo stavby: Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1,
5177, 5178, 5782/3

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

TI-B: Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- Stavba se navrhuje na zastavitelných plochách dle územního plánu (ÚP) města Krnova s nabytím právní účinnosti 8.6.2010, v jeho poslední platné verzi – změny č. 3 s nabytím účinnosti 28.09.2017 a dle obecně závazné vyhlášky (OZV). Plocha na níž se umísťují všechny stavební objekty je t.č. převážně užívána jako skladovací plocha dřeva. V řešeném území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady. Chodník podél ulice Ježnické (po její pravé straně směrem do Ježníku) je umístěn nad stávajícím silničním příkopem s návazností na stávající chodník u autobusové zastávky na jižním okraji p.p.č. 5179/2. Souběžně s navrženou trasou tohoto chodníku je vedeno stávající vodovodní potrubí DN 100, které bude nutno před zahájením prací řádně a podrobně vytýčit. Splašková kanalizace bude napojena do budoucí kanalizace navržené v t.č. zpevněné komunikaci – ulici Ježnická. Splašková kanalizace z řešené lokality je navržena tak, aby byla napojena na projektovanou splaškovou kanalizaci v ulici Ježnická – stavba s názvem „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, k níž je vydáno ÚR č.j. KRNOOV-38825/2017 voja. Tato páteřová kanalizace je navržena uprostřed silničního tělesa III/45810. Stávající vzdušné vedení NN je vedeno po levé straně podél ulice Ježnická ve směru do Ježníku. Toto vedení je ukončeno na betonovém sloupu za příkopem, před rodinným domem na p.p.č. 5147/1. Na tento koncový sloup bude navržený rozvod NN z předmětné lokality pro výstavbu 36 rodinných domů napojen, a tím i zaokruhován.**

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Staveniště je umístěno na plochách označených BI-Z8 určených dle ÚP pro bydlení v rodinných domcích. Přípustným využitím je umístění staveb lokálního významu, jak např. veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport. Dále se stavba navrhuje na plochách KZ (krajinná zeleň), T-Z24 (koridor pro technickou infrastrukturu) a T-Z34 (koridor technické infrastruktury bez rozlišení). Z hlediska prostorového jsou navrženou stavbou podmínky územního plánu dodrženy. Stavba technické infrastruktury vytváří podmínky pro umístění rodinných domů.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Pro navrženou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využití území.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:
- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
 - KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
 - MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.
- 1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **Tento dotčený orgán na úseku ochrany přírody stanovuje náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata*, kterou uskuteční stavebník do 30.12.2021. Následnou péči o vysázené dřeviny zajistí stavebník po dobu 5 let, tj. do 30.12.2026. Rozsah této péče spočívá v zajištění zálivky, odplevelování, výchovném řezu a v případné výměně uhynulých jedinců. Stavebníkovi je uložena povinnost o provedení náhradní výsadby neprodleně informovat Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí. Souhlas tohoto dotčeného orgánu je udělen na 2 roky od nabytí účinku územního rozhodnutí.**
- 2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do související stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, ke které již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja. Dešťové vody budou 2 větvemi kanalizací svedeny do stávající suché nádrže – poldr B a nové suché nádrže – poldr A, která je stavbou související. Obě nádrže se nacházejí, příp. jsou navrženy na p.p.č. 5391/1.**
- 3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**
- 4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **Souhlasné stanovisko orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podmiňuje trvalé vynětí 141 m² zemědělské půdy ze ZPF 4 podmínkami, a to:**
- a/ **Budou respektovány hranice pozemků, resp. vymezené plochy odnětí řešené předmětným souhlasem**
 - b/ **Na vymezené ploše odnímané půdy zajistí žadatel skrývku veškerých kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, která bude provedena na vlastní náklad tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení. Předpokládaný objem skrývky činí 28,20 m³. Tato skrývka bude uložena na p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.**
 - c/ **Deponii orníční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin.**

d/ Po ukončení stavby bude skryvka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Tyto zeminy mohou být navrstveny v max. tl. 10 cm a nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

5/ Dotčený orgán územního plánování: Tento dotčený orgán územního plánování stanovil ve svém závazném stanovisku 2 podmínky. Podmínka č. 1 je splněna tím, že předmětná stavba je umístěna na pozemcích, jak je uvedeno v žádosti o koordinované závazné stanovisko. Podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: Tento dotčený orgán na úseku silničního hospodářství ve svém závazném stanovisku stanovil 4 podmínky pro realizaci stavby, a to:

a/ V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení vypracovat projekt dopravního značení předem projednaný s Krajským ředitelstvím PČR DI v Bruntále.

b/ Připojením sousední nemovitosti sjezdem bude dotčena silnice III/45810 ul. Ježnická, p.p.č. 5782/3 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Technické podmínky připojení byly s vlastníkem silnice, tj. Správou silnic Moravskoslezského kraje projednány se stanoviskem ze dne 19.6.2018 pod č.j.16313/2018/Ši, které tvoří přílohu dokladové části této PD.

c/ Stavebníkovi je uložena povinnost před realizací stavby u příslušného silničního správního úřadu vyřídit povolení připojení sousední nemovitosti p.p.č. 5391/1 k silnici III/45810

d/ Stanovisko dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavebník předal zpracovateli projektu hydrogeologické posouzení staveniště za účelem ověření možností zřízení vsaků dešťových vod, dále výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území. Geologické poměry v podloží byly vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu. Stavebně historický a další průzkumy nebyly prováděny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dle územního plánu města Krnova nenachází v zátopovém ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Navržená stavba technické infrastruktury nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stejně tak nebude dokončená stavba negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, neboť veškeré dešťové vody z nově zřizovaných ploch komunikací budou svedeny do suchých nádrží, odkud budou následně po ukončení srážek a stabilizaci průtoku Ježnického potoka řízeně vypouštěny. Z nově navržených vozidlových komunikací a chodníků pro výstavbu 36 rodinných domů budou dešťové vody s ohledem na konfiguraci terénu svedeny dešťovou kanalizací se 2 větvemi. První větev od křížení ulic „C“ a „B“ východním směrem v počáteční dimenzi DN 300 bude v dimenzi DN 500 zaústěna do stávající suché nádrže „B“. Od křížení ulic „C“ a „B“ západním směrem bude dešťová kanalizace v počáteční dimenzi DN 300 svedena dále jižním směrem, kde bude v téže dimenzi zaústěna do související investice – suché nádrže „A“. K určitému negativnímu ovlivnění okolí dojde v průběhu výstavby vlivem stavební činnosti – zvýšený hluk, automobilová doprava, prašnost. Po končení výstavby se poměry v lokalitě vrátí k současnému stavu. Po ukončení stavebních prací budou provedeny v okolí

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

dokončených objektů terénní a zahradní úpravy. Při provádění stavby budou především při zahájení stavby (výkopy, hutnění navážek, betonáže, apod.) používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned zbavena těchto nečistot. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavbou dojde k částečné likvidaci stávající betonové/asfaltové zpevněné plochy, odstranění drátěných plotů, demolici drobných stavebních nadzemních objektů – vrátnice, sklad. Trasa infrastruktury je navržena mimo jiné i na plochách, na nichž se nachází náletová zeleň. Dojde k odstranění keřů a dřevin v rozsahu, jak je uvedeno v příloze B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyžaduje tento rozsah trvalého vynětí ploch ze ZPF:

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	Odnímaná výměra
Krnov	5177	Zahrada	1451	79 m ²

Plocha k trvalému vynětí ze ZPF: 79 m², tj. 0,0079 ha

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude na stávající dopravní a technickou infrastrukturu napojena takto:

k.1. komunikační napojení:

Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Jednáním se Správou silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se toto technické řešení potvrdilo a ve svém písemném vyjádření k zastavovací studii stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání podzemních vedení technické infrastruktury.

k.2. splašková kanalizace:

V současné době se poblíž řešeného území vhodná splašková kanalizace nenachází. Dle sdělení stavebníka je však v ulici Ježnická vyprojektována firmou KONEKO spol s r.o. z Ostravy splašková kanalizace, jejíž realizace je zahrnuta do plánu investic města Krnova. Tato kanalizace tvoří podmíněnou investici celého záměru výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Napojení lokality bude provedeno do kanalizace (jak uvedeno výše) dvěma větvemi, a to z důvodu spádových poměrů daných geomorfologií území. První větev o délce 164 metrů se zaústí do splaškové kanalizace do šachty š35. Druhá větev dlouhá 528 metrů bude na splaškovou kanalizaci napojena do šachty š25. Splašková kanalizace v řešeném území má celkovou délku 692 m, bude zhotovena z kanalizačního potrubí PP Ultra Rib 2, v celé délce v dimenzi DN 300. Na trase kanalizace budou ve vzdálenosti cca. 50 osazeny betonové kontrolní šachty DN 1000, tl. stěny 90 mm, včetně betonového poklopu s rámem D400 s odvětráním. Celkem bude osazeno 15 kontrolních šachet. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena přípojka na splaškovou kanalizaci. Tyto kanalizační přípojky splaškových vod se zřídí rovněž z potrubí PP Ultra Rib 2, DN 200, v celkové délce 252 m. Ve vzdálenosti cca 1 m od tělesa navržené komunikace, resp. od vnější hrany chodníku se osadí kontrolní šachta DN 400, dno i korugovaná šachtová roura ø 400 z PP, poklop ø 400 z PP.

k.3. dešťová kanalizace:

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení objednavatele zastavovací studie se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami. Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží – suchá nádrž „B“ o ploše 4420 m² a retenčním objemu 1.297 m³ je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž – suchá nádrž „A“ je nutno vybudovat jako související investici poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 485² a retenčním objemu 178 m³. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena přípojka na dešťovou kanalizaci v dimenzi DN 200, ukončenou v přípojovací šachtě D-300 mm. Na tuto přípojku bude umožněno napojení dešťových vod z pozemků pro výstavbu rodinných domů pouze za předpokladu, že bude hydrogeologickým průzkumem prokázáno, že pozemek, na němž se navrhuje stavba rodinného domu není způsobilý pro vsakování dešťových vod. Materiálové provedení těchto přípojek na dešťovou kanalizaci je shodné s přípojkami na splaškovou kanalizaci.

k.4. vodovod:

V ulici Ježnická je uložen vodovodní řád PVC DN 100. Správce tohoto řádu ve svém vyjádření s napojením řešené lokality souhlasí. Tlakové poměry v území jsou dány umístěním vodojemu o objemu 150 m³ nedaleko zájmového území, s hladinou naplnění na úrovni 405,60 – 408,35 m.n.m., přičemž výšková úroveň navržených rodinných domů se pohybuje v rozmezí 352 – 364 m.n.m. Nový vodovodní řád bude vedený pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami. Vodovodní řád je navržen tak, aby bylo zajištěno jeho zokruhování. Tlak v síti se bude pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 0,44 – 0,53 MPa. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese a činí DN 100 v úseku od napojení na stávající vodovodní řád až po navržené nadzemní hydranty u ploch pro sběr separovaného odpadu. Mezi oběma hydranty bude uložen vodovodní řád v dimenzi DN 80. Napojení navrženého vodovodu na stávající vodovodní řád je navrženo ve 2 bodech, a to v křížení ulice „A“ s ulicí Ježnickou na p.p.č. 5782/3 a v křížení ulice „B“ s ulicí Ježnickou na p.p.č. 5391/1. Jsou navrženy nadzemní hydranty vyrobené v souladu s EN 14384, typu C, např. NOVA 284 DN 80/1250 s dvojitým uzávěrem pro pracovní přetlak max. 1,6 MPa. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena vodovodní přípojka v dimenzi max. 5/4“, která bude ukončena buď ve vodoměrné šachtě nebo zaslepením, a to dle požadavku budoucího provozovatele vodovodního řádu.

k.5. elektrická energie:

Na severním okraji řešeného území se nachází přípojka VN, ukončená ve stožárové trafostanici BR-2152. Napojení lokality se provede na tuto stávající DTS zemními kabely AYKY 3*240+120 v celkové délce 1252 m. Na stávající vzdušné vedení elektrické energie budou tyto zemní kabely přivedeny ke sloupu NN, nacházejícího se v příkopu ulice Ježnická před rodinným domem na p.p.č. 5147/1, čímž dojde k zokruhování mezi trafostanicí BR-2152 a stávajícími rozvody NN. Dle stanoviska Správy silnic Moravskoslezského kraje musí být křížení podzemních vedení s komunikací zhotoveno bez narušení tělesa silnice – protlakem. Pod Ježnickým potokem bude trasa kabelů NN vedena rovněž v chráničce protlakem. Součástí tohoto rozšíření sítě NN bude 19 ks skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousední parcely) a rozpojovací skříně PSR5. Investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

k.6. veřejné osvětlení:

Stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení se nachází v ulici Ježnická v dostatečné dimenzi pro napojení řešeného území. Podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v tělese nové komunikace v ploše chodníků souběžně s osou komunikace. Stožáry veřejného osvětlení budou od sebe vzdáleny 25 – 30 m. Na stávající distribuční rozvody veřejného osvětlení bude tento navržený stavební objekt napojen ve 2 místech zemními kabely. První napojení se zhotoví na stožár za silničním příkopem v p.p.č. 5782/3 na levé straně ulice Ježnická před p.p.č. 5138/9. Druhé napojení se zřídí na stávající stožár v silničním příkopu na p.p.č. 5782/3, a to na pravé straně ulice Ježnická ve směru do Ježníku. Dle stanoviska Správy silnic Moravskoslezského kraje musí být křížení podzemních vedení s komunikací zhotoveno bez narušení tělesa silnice – protlakem s vložením těchto vedení do chráničky.

Popis bezbariérového přístupu je podrobně popsán v odstavci B.2.4.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Podmiňující investicí navržené stavby je nová splašková kanalizace v ulici Ježnická, jak uvedeno v bodě k.2. Tato podmiňující investice musí být dokončena před zahájením navržené stavby. Další investicí související je výstavba suché nádrže „A“. Tuto související investici je nezbytné zřídit v souvislosti s realizací stavebního objektu dešťová kanalizace. Suchá nádrž „A“ bude sloužit pro jímání dešťových vod z komunikací v západní části řešeného území.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
Stavba se umísťuje na těchto pozemcích:

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava

Realizací stavby vzniknou tato ochranná pásma:

- 1/ vodovod: ochranné pásmo 1,50 m od vnějšího líce potrubí na p.p.č. 5177, 5178, 5391/1 a 5782/3**
- 2/ kanalizace dešťová: jsou navrženy dimenze do DN 500 – ochranné pásmo činí 1,50 m od vnějšího líce potrubí na p.p.č. 5177, 5178, 5391/1 a 5782/3**
- 3/ kanalizace splašková: jsou navrženy dimenze do DN 500 – ochranné pásmo činí 1,50 m od vnějšího líce potrubí na p.p.č. 5178, 5391/1 a 5782/3**

4/ podzemní rozvody NN: do napětí 110 kV včetně činí ochranné pásmo 1,00 m na p.p.č. 5391/1 a 5782/3

5/ podzemní kabelové rozvody VO bezpečnostní ani ochranné pásmo nevytváří

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Celá stavba technické infrastruktury se zřídí za účelem zajištění nezbytné technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů, včetně všech obslužných funkcí, např. zabezpečení požární bezpečnosti, nakládání s odpady.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí, jimiž by byly povoleny výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:

- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
- KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
- MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **Tento dotčený orgán na úseku ochrany přírody stanovuje náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata*, kterou uskuteční stavebník do 30.12.2021. Následnou péči o vysázené dřeviny zajistí stavebník po dobu 5 let, tj. do 30.12.2026. Rozsah této péče spočívá v zajištění zálivky, odplevelování, výchovném řezu a v případné výměně uhynulých jedinců. Stavebníkovi je uložena povinnost o provedení náhradní výsadby neprodleně informovat Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí. Souhlas tohoto dotčeného orgánu je udělen na 2 roky od nabytí účinku územního rozhodnutí.**

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do související stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, ke které již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja. Dešťové vody budou 2 větvemi kanalizací svedeny do stávající suché nádrže – poldr B a nové suché nádrže – poldr A, která je stavbou související. Obě nádrže se nacházejí, příp. jsou navrženy na p.p.č. 5391/1.**

3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **Souhlasné stanovisko orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podmiňuje trvalé vynětí 141 m² zemědělské půdy ze ZPF 4 podmínkami, a to:**

a/ Budou respektovány hranice pozemků, resp. vymezené plochy odnětí řešené předmětným souhlasem

b/ Na vymezené ploše odnímané půdy zajistí žadatel skrývku veškerých kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, která bude provedena na vlastní náklad tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení. Předpokládaný objem skrývky činí 28,20 m³. Tato skrývka bude uložena na p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

c/ Deponii orníční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin.

d/ Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Tyto zeminy mohou být navrstveny v max. tl. 10 cm a nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

5/ Dotčený orgán územního plánování: Tento dotčený orgán územního plánování stanovil ve svém závazném stanovisku 2 podmínky. Podmínka č. 1 je splněna tím, že předmětná stavba je umístěna na pozemcích, jak je uvedeno v žádosti o koordinované závazné stanovisko. Podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: Tento dotčený orgán na úseku silničního hospodářství ve svém závazném stanovisku stanovil 4 podmínky pro realizaci stavby, a to:

a/ V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení vypracovat projekt dopravního značení předem projednaný s Krajským ředitelstvím PČR DI v Bruntále.

b/ Připojením sousední nemovitosti sjezdem bude dotčena silnice III/45810 ul. Ježnická, p.p.č. 5782/3 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Technické podmínky připojení byly s vlastníkem silnice, tj. Správou silnic Moravskoslezského kraje projednány se stanoviskem ze dne 19.6.2018 pod č.j.16313/2018/Ši, které tvoří přílohu dokladové části této PD.

c/ Stavebníkovi je uložena povinnost před realizací stavby u příslušného silničního správního úřadu vyřídit povolení připojení sousední nemovitosti p.p.č. 5391/1 k silnici III/45810

d/ Stanovisko dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.

g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média, apod.

Stavbu technické infrastruktury tvoří tyto stavební objekty o těchto parametrech:

- splašková kanalizace:	691 m
- dešťová kanalizace:	710 m
- vodovodní řád:	692 m
- zemní kabelové distribuční rozvody NN	1252 m
- zemní kabelové rozvody VO	830 m

Pro stavbu technické infrastruktury je nezbytné zajistit jímání dešťových vod do retenčních nádrží - nádrž „A“ a nádrž „B“. Technické parametry těchto nádrží budou tyto:

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Nádrž „A“:

Plocha vody při maximální hladině	485 m ²
Plocha vody při stálé provozní hladině	405 m ²
Retenční objem vody	178 m ³
Zásobní objem vody	288 m ³
Celkový objem vody	466 m ³
Maximální hladina vody	357,40 m n.m.
Provozní hladina vody	357,00 m n.m.
Průměrná hloubka vody při provozní hladině	0,85 m

Nádrž „B“:

Plocha vody při maximální hladině	4420 m ²
Plocha vody při stálé provozní hladině	4230 m ²
Retenční objem vody	1297 m ³
Zásobní objem vody	2965 m ³
Celkový objem vody	4262 m ³
Maximální hladina vody	346,90 m n. m.
Provozní hladina vody	346,60 m n. m.
Nejnižší kóta dna u požeráku	344,70 m n. m.
Největší hloubka vody při provozní hladině	1,90 m

h) bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.,

V řešeném území je navrženo 36 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Dle požadavku ČEZ se vždy pro dva sousedící pozemky osadí rozvodné skříně s jištěním 35 A. Celkem bude osazeno 19 skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousedící parcely) s rozpojovacími skříněmi PSR5.

Dešťové vody z ploch komunikací budou dešťovou kanalizací svedeny do 2 suchých nádrží „A“ a „B“. Nádrž „B“ je stávající, nádrž „A“ je nezbytné zřídit jako související investicí. Dle hydrotechnického výpočtu bude dešťovou kanalizací svedena dešťová voda do nádrže „A“ v těchto množstvích: $Q_{\max} = 65,49 \text{ l/s}$, $Q_p = 0,08 \text{ l/s}$, při ročním srážkovém úhrnu 630 mm/ha činí $Q_{\text{rok}} = 2532,60 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$, $Q_{\text{maxmēs}} = 380 \text{ m}^3\text{mēs}^{-1}$. Do nádrže „B“ se svede dešťová voda v množstvích: $Q_{\max} = 420,29 \text{ l/s}$, $Q_p = 0,50 \text{ l/s}$, při ročním srážkovém úhrnu 630 mm/ha činí $Q_{\text{rok}} = 17\,652 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$, $Q_{\text{maxmēs}} = 2650 \text{ m}^3\text{mēs}^{-1}$.

V cílovém stavu bude řešeném území realizováno 36 rodinných domů s denním odběrem pitné vody v množství 21,60 m³. Tomuto množství také odpovídá denní produkce splaškových vod. Dokončená stavba neprodukuje žádné odpady ani emise.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Celá stavba se navrhuje realizovat v 1 etapě, se zahájením v roce 2020, ukončení v roce 2022. Základním předpokladem ovlivňujícím termín realizace této stavby však je dokončení podmiňující investice stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, ke které již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja.

j) orientační náklady stavby

46,56 mil. Kč, vč. DPH

B. 2.2 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci užívání stavby budou dodrženy bez výjimky současně platné právní podmínky v platném znění:

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy

Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy. Základním právním předpisem pro provoz je Vyhláška č. 192/2005. v platném znění.

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb. (část), zákona č. 205/2002 Sb. a zákona č. 277/2003 Sb.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění. Podkladem pro návrh stavby dle předložené projektové dokumentace byly hygienické předpisy zejména:

- zákon č. 20/1966 Sb. o péči a zdraví lidu v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Prováděcí předpisy

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

B. 2.3 Základní technický popis stavby

Navržená stavba technické infrastruktury obsahuje tyto stavební objekty:

SO-02: rozvody elektrické energie:

Na severním okraji řešeného území se nachází přípojka VN, ukončená ve stožárové trafostanici BR-2152. Napojení lokality se provede na tuto stávající DTS zemními kabely AYKY 3*240+120 v celkové délce 1252 m. Na stávající vzdušné vedení elektrické energie budou tyto zemní kabely přivedeny ke sloupu NN, nacházejícího se v příkopu ulice Ježnická před rodinným domem na p.p.č. 5147/1, čímž dojde k zokruhování mezi trafostanicí BR-2152 a stávajícími rozvody NN. Dle stanoviska Správy silnic Moravskoslezského kraje musí být křížení podzemních vedení s komunikací zhotoveno bez narušení tělesa silnice – protlakem. Pod Ježnickým potokem bude trasa kabelů NN vedena rovněž v chrániče protlakem. Součástí tohoto rozšíření sítě NN bude 19 ks skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousední parcely) a rozpojovací skříň PSR5. Investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

SO-03: rozvody veřejného osvětlení:

Stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení se nachází v ulici Ježnická v dostatečné dimenzi pro napojení řešeného území. Podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v tělese nové komunikace v ploše chodníků souběžně s osou komunikace. Stožáry veřejného osvětlení budou od sebe vzdáleny 25 – 30 m, při délce komunikací cca. 700m, tedy celkem 30 svítidel (včetně přeložek). Budou zvoleny takové stožáry, aby se výška světelného bodu nacházela min. 5 metrů nad komunikací. Ve svém písemném stanovisku požadují Technické služby Krnov s.r.o. LED svítidla typ VOLTANA-SCHRÖDER o příkonu 15 - 20W. Celková délka zemního kabelového vedení rozvodů VO činí 830 m. Na stávající distribuční rozvody veřejného osvětlení bude tento navržený stavební objekt napojen ve 2 místech zemními kabely. První napojení se zhotoví na stožár za silničním příkopem v p.p.č. 5782/3 na levé straně ulice Ježnická před p.p.č. 5138/9. Druhé napojení se zřídí na stávající stožár v silničním příkopu na p.p.č. 5782/3, a to na pravé straně ulice Ježnická ve směru do Ježníku. Dle stanoviska Správy silnic Moravskoslezského kraje musí být křížení

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

podzemních vedení s komunikací zhotoveno bez narušení tělesa silnice – protlakem s vložením těchto vedení do chráničky.

SO-04: vodovodní řád:

V ulici Ježnická je uložen vodovodní řád PVC DN 100. Správce tohoto řádu ve svém vyjádření k zastavovací studii s napojením řešené lokality souhlasí. Tlakové poměry v území jsou dány umístěním vodojemu o objemu 150 m³ nedaleko zájmového území, s hladinou naplnění na úrovni 405,60 – 408,35 m.n.m., přičemž výšková úroveň navržených rodinných domů se pohybuje v rozmezí 352 – 364 m.n.m. Nový vodovodní řád bude vedený pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami. Vodovodní řád je navržen tak, aby bylo zajištěno jeho zokruhování. Tlak v síti se bude pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 0,44 – 0,53 MPa. Dimenze a materiál nového vodovodního řádu je z protipožárních důvodů navržen z PE 100*10 mm. Celková délka vodovodu je 692 m. V nejvyšším místě řádu se umístí podzemní hydrant ve funkci vzdušníku. Z důvodu zabezpečení požární bezpečnosti budou na trase vodovodního řádu umístěny 2 ks nadzemní hydranty DN 80 v maximální vzdálenosti 1200 m, dle ČSN 73 0873, čl. 5.3., tabulka 1, položka 2, sloupec „výtokový stojan“, (*) poznámka. Jsou navrženy nadzemní hydranty vyrobené v souladu s EN 14384, typu C, např. NOVA 284 DN 80/1250 s dvojitým uzávěrem pro pracovní přetlak max. 1,6 MPa. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena vodovodní přípojka v dimenzi max. 5/4", která bude ukončena buď ve vodoměrné šachtě nebo zaslepením, a to dle požadavku budoucího provozovatele vodovodního řádu.

SO-05: NEOBSAZENO

SO-06: dešťová kanalizace:

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami.

Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží o ploše 4420 m² a retenčním objemu 1297 m³ je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji jako související investici. Tato nádrž je navržena v ploše 485 m² a retenčním objemu 178 m³.

Materiálově bude celá kanalizace zhotovena z PP Ultra Rib 2. Na trase kanalizace budou ve vzdálenosti cca. 50 osazeny betonové kontrolní šachty DN 1000, tl. stěny 90 mm, včetně betonového poklopu s rámem D400 s odvětráním. Celkem bude osazeno 13 kontrolních šachet. Uliční vpusti pro jímání dešťových vod budou osazeny po obou stranách navržené vozidlové komunikace. Vzdálenost vpustí mezi sebou bude činit 50 m, celkem bude osazeno 32 uličních vpustí, materiálově budou uliční vpusti vyrobené z betonu C35/45, dle DIN 4052, resp. ČSN EN 1917. Vtokové mříže budou litinové dle ČSN EN 124 – 50/50 cm, třída D400, vtokový průřez 1300 cm². Kalové koše vysoké pro mříže 50/50 cm z žárově zinkované oceli. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena přípojka na dešťovou kanalizaci v dimenzi DN 200, ukončenou v přípojovací šachtě D-300 mm. Na tuto přípojku bude umožněno napojení dešťových vod z pozemků pro výstavbu rodinných domů pouze za předpokladu, že bude hydrogeologickým průzkumem prokázáno, že pozemek, na němž se navrhuje stavba rodinného domu, není způsobilý pro vsakování dešťových vod.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

SO-07: splašková kanalizace:

V současné době se poblíž řešeného území vhodná splašková kanalizace nenachází. Dle sdělení stavebníka je však v ulici Ježnická vyprojektována firmou KONEKO spol s r.o. z Ostravy splašková kanalizace, jejíž realizace je zahrnuta do plánu investic města Krnova. Tato kanalizace tvoří podmíněnou investici celého záměru výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Napojení lokality bude provedeno do kanalizace (jak uvedeno výše) dvěma větvemi, a to z důvodu spádových poměrů daných geomorfologií území. První větev o délce 164 metrů se zaústí do splaškové kanalizace do šachty š35. Druhá větev dlouhá 528 metrů bude na splaškovou kanalizaci napojena do šachty š25. Splašková kanalizace v řešeném území má celkovou délku 692 m, bude zhotovena z kanalizačního potrubí PP Ultra Rib 2, v celé délce v dimenzi DN 300. Na trase kanalizace budou ve vzdálenosti cca. 50 osazeny betonové kontrolní šachty DN 1000, tl. stěny 90 mm, včetně betonového poklopu s rámem D400 s odvětráním. Celkem bude osazeno 15 kontrolních šachet. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena přípojka na splaškovou kanalizaci. Tyto kanalizační přípojky splaškových vod se zřídí rovněž z potrubí PP Ultra Rib 2, DN 200, v celkové délce 252 m. Ve vzdálenosti cca 1 m od tělesa navržené komunikace, resp. od vnější hrany chodníku se osadí kontrolní šachta DN 400, dno i korugovaná šachtová roura ø 400 z PP, poklop ø 400 z PP.

B. 2.4 Základní popis technických a technologických objektů

Technické ani technologické objekty se nezřizují.

B. 2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí této projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Pachmannová, vedená v ČKAIT pod číslem 1102366, odbornost IH00: požární bezpečnost staveb. Požadavky PBŘ byly zpracovány do stavebně technického řešení celé stavby. Dimenze a materiál nového vodovodního řádu je z protipožárních důvodů navržen v materiálu a dimenzi PE 100*10 mm, a to od místa napojení na stávající řád, až po odbočení k nadzemním hydrantům. Pro zabezpečení požární bezpečnosti řešeného území budou na trase vodovodního řádu umístěny 2 ks nadzemní hydranty DN 80 v maximální vzdálenosti 1200 m, dle ČSN 73 0873, čl. 5.3., tabulka 1, položka 2, sloupec „výtokový stojan, (*) poznámka. První nadzemní hydrant je navržen u sjezdu v km staničení 0,785, a to u plochy pro shromažďování a sběr tříděného komunálního odpadu. U téže plochy na opačné straně řešeného území v km staničení 1,425 je navržen druhý nadzemní hydrant. Jsou navrženy nadzemní hydranty vyrobené v souladu s EN 14384, typu C, např. NOVA 284 DN 80/1250 s dvojitým uzávěrem pro pracovní přetlak max. 1,6 MPa. Příjezd požární techniky HZS do řešeného území je zajištěn 2 sjezdy v km staničení 0,785 a v km staničení 1,425 z ulice Ježnická.

B. 2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Technická infrastruktura neprodukuje žádný odpad, není zdrojem vibrací, hluku nebo prašnosti pro okolí. Sociální zařízení (šatny, denní místnosti-svačina a WC) pro pracovníky dodavatelských firem bude mobilní. Požadavky na pracovní a komunální prostředí v průběhu stavby nejsou specifikovány, ani stanoveny.

B. 2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pro navrženou stavbu nejsou protiradonová opatření potřebná.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bludné proudy se na staveništi nenacházejí.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba je umístěná na okraji zastavěné části území. Žádný z okolních objektů není realizován tak, aby obsahoval ochranu proti technické seizmicitě. Z tohoto důvodu není místní komunikace ani autobusová zastávka řešena s ohledem na nebezpečí technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Stavba technické infrastruktury nevyžaduje ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vliv poddolování, ani výskyt metanu, apod. se nepředpokládá.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické a dopravní infrastruktury

Elektrická energie:

Rozvody NN se napojí na stávající trafostanici BR-2152, která je umístěna v ploše řešeného území, na jeho severním okraji. Na stávající distribuční soustavu bude nový rozvod zokruhován zemním kabelem, který se vyvede na stávající stožár v západním okraji, při křížení Ježnického potoka a silnice III/45810, po levé straně v příkopu ulice Ježnická před RD na p.p.č. 5147/1. Celková délka zemních kabelových rozvodů NN činí 1252 m. Tato trasa kabelového vedení NN bude při svém zokruhování na sloup nadzemního vedení NN křížit stávající vodovodní řád, Ježnický potok, silnici III/45810 – ulici Ježnickou, budoucí trasu podmiňující investice „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, vodovodní přípojku k RD na p.p.č. 5147/1 a zemní kabel sdělovacího vedení.

Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení se ve východní části napojí na stávající stožár VO před p.p.č. 5138/9. Od tohoto napojení bude nové VO křížit ulici Ježnickou, vodovodní přípojky k nemovitostem na p.p.č. 5138/9, budoucí trasu podmiňující investice „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, stávající telekomunikační kabel a stávající vodovodní řád. Další napojení navržených zemních kabelů VO na stávající distribuční rozvody VO se zřídí na stávající stožár VO poblíž nově zřízeného vjezdu do lokality v km staničení 1,425 od ulice Albrechtická. Celkem bude na trase nového rozvodu VO v celkové délce 856 umístěno 28 stožárů se vzájemnou vzdáleností cca. 30 m. Dle požadavku provozovatele rozvodů VO ve městě Krnov, budou osazena LED svítidla typ VOLTANA-SCHRÖDER o příkonu 15 - 20W, celkem 5,60 kW.

Vodovodní řád:

Nově navržený vodovod se ve východní části na stávající vodovod napojí na p.p.č. 5782/3 v km staničení 0,792 od ulice Albrechtická naproti p.p.č. 5140/2, vpravo vedle p.p.č. 5178. Vzápětí bude křížit stávající zemní kabel telekomunikačního vedení. Na stávající vodovod se v západní části napojí v km staničení 1,412, a to v místě západního sjezdu (km staničení 1,425) na p.p.č. 5391/1. V tomto místě napojení na stávající TI a DI ke křížení nedojde. Celková délka nového vodovodního řádu činí 692 m, z toho DN 100 v délce 124m, DN 80 v délce 568m. Vodovodní přípojky k rodinným domům se zhotoví rPE 5/4" v celkové délce 282 m.

Dešťová kanalizace:

Tento stavební objekt nebude na stávající kanalizaci napojen, neboť tato se v řešeném území nenachází. Dešťové vody se svedou do 2 suchých nádrží. Celková délka dešťové kanalizace činí 710 m, z toho do suché nádrže „A“ činí délka této kanalizace 144 m, do suché nádrže „B“ je dešťová kanalizace dlouhá 566 m. Dimenze západní větve kanalizace činí DN200, resp. DN300. Kanalizace vyspádována východním směrem do nádrže „B“ má dimenzi počínající na DN 300, při vtoku do nádrže DN 500. Materiálově bude celá kanalizace zhotovena z PP Ultra Rib 2. Na

trase kanalizace budou ve vzdálenosti cca. 50 osazeny betonové kontrolní šachty DN 1000, tl. stěny 90 mm, včetně betonového poklopu s rámem D400 s odvětráním. Celkem bude osazeno 13 kontrolních šachet. Uliční vpusti pro jímání dešťových vod budou osazeny po obou stranách navržené vozidlové komunikace. Vzdálenost vpustí mezi sebou bude činit 50 m, celkem bude osazeno 32 uličních vpustí, materiálově budou uliční vpusti vyrobené z betonu C35/45, dle DIN 4052, resp. ČSN EN 1917. Vtokové mříže budou litinové dle ČSN EN 124 – 50/50 cm, třída D400, vtokový průřez 1300 cm². Kalové koše vysoké pro mříže 50/50 cm z žárově zinkované oceli. Na každou z 36 parcel pro výstavbu rodinných domů bude přivedena přípojka na dešťovou kanalizaci v dimenzi DN 200, ukončenou v přípojovací šachtě D-300 mm. Na tuto přípojku bude umožněno napojení dešťových vod z pozemků pro výstavbu rodinných domů pouze za předpokladu, že bude hydrogeologickým průzkumem prokázáno, že pozemek, na němž se navrhuje stavba rodinného domu není způsobilý pro vsakování dešťových vod. Materiálové provedení těchto přípojek je shodné s dešťovou kanalizací. V místě napojení těchto přípojek na kanalizační řád se zřídí kontrolní šachta DN 600, dno i korugovaná šachtová roura z PP, poklop litinový třídy D400.

Splašková kanalizace:

Nově navržená splašková kanalizace se napojí do šachet š25 a š35 t.č. projektované dešťové kanalizace v ulici Ježnická, což je stavba podmiňující investice s názvem „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“. Šachtice š25 se nachází na trase budoucí splaškové kanalizace naproti vjezdu do lokality pro výstavbu rodinných domů v km staničení 0,785, šachtice š35 naproti druhému vjezdu do lokality v km staničení 1,425 od ulice Albrechtická. Splašková kanalizace v řešeném území má celkovou délku 692 m, bude zhotovena z kanalizačního potrubí PP Ultra Rib 2, v celé délce v dimenzi DN 300. Na trase kanalizace budou ve vzdálenosti cca. 50 osazeny betonové kontrolní šachty DN 1000, tl. stěny 90 mm, včetně betonového poklopu s rámem D400 s odvětráním. Celkem bude osazeno 15 kontrolních šachet. Od rodinných domů se zřídí kanalizační přípojky splaškových vod rovněž z potrubí PP Ultra Rib 2, DN 200, v celkové délce 252 m. Ve vzdálenosti cca 1 m od tělesa navržené komunikace, resp od vnější hrany chodníku se osadí kontrolní šachta DN 400, dno i korugovaná šachtová roura ø 400 z PP, poklop ø 400 z PP.

- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie – kabely AYKY 3*240+120, délka celkem 1252m, vodovod PVC DN 100/80, délka celkem 692 m, dešťová kanalizace na nádrž A potrubí PP Ultra Rib 2, DN 200 a DN 300, na nádrž B potrubí PP Ultra Rib 2, DN 300 a DN 500, délka celkem 710 m, splašková kanalizace z potrubí Ultra Rib DN 300, délka celkem 692 m.

B. 4 Dopravní řešení

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržená technická infrastruktura neobsahuje technologický objekt a nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovaná stavba si neklade za cíl měnit tvář a uspořádání stávající krajiny. Proto nebudou prováděny rozsáhlé terénní úpravy měnící typologii terénu. Provedou se jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy po dokončení stavby. Náhradní výsadba je definována v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Krnov v rozsahu 41 ks *Tilia cordata* o velikosti při výsadbě 16/18 (tj. obvod kmínku ve výšce 1 m).

Terénní úpravy, spočívající ve vysvahování terénu, přiléhajícímu k nově zřízené komunikaci se provedou mezi nově zřizovanými křižovatkami ulice Ježnická s ulicemi „A“ a „B“ a prvními pozemky, určenými pro výstavbu rodinných domů, zpravidla po plochy pro umístění nádob na separovaný odpad „K1“ a „K2“. Pro tyto terénní úpravy budou použity výkopy a odkopávky pro těleso nové komunikace pro vozidla a pěší. Finální povrchy na těchto terénních úpravách se zhotoví z ornice, získané před zahájením stavby a deponované na p.p.č. 5391/1. Tyto úpravy budou zakončeny výsevem parkového travního semene, následujícím po řádném odplevelení rozproštěné orniční zeminy.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nemá vliv na ovzduší. Emise škodlivin dokončenou stavbou nevznikají, pouze běžným provozem motorových vozidel.

Hluk

Navržená stavba nebude po dokončení stavby zdrojem hluku. Pouze provozem motorových vozidel vznikne hluk, který je vyhodnocen samostatnou přílohou ozn. B-5 Hluková studie.

Voda

Způsob nakládání s dešťovými vodami z rodinných domů je podřízen ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. Dle HGP je však nezbytné u každé ze staveb RD ověřit průzkumem zda je podloží pro vsakování dešťových vod vhodné. Pokud se takto prokáže, že podloží pro vsakování způsobitelné není, budou dešťové vody svedeny do navržené dešťové kanalizace. Dešťové vody z ploch komunikací je však nezbytné v celém rozsahu jímat dešťovou kanalizací o 2 větvích, jež budou svedeny do 2 suchých nádrží, z nichž budou tyto vody po ukončení dešťového období řízeně vypouštěny do Ježnického potoka. Pro zamezení stékání dešťových vod z nově zřízených komunikací budou tyto výškově podřízeny požadavku Správa silnic Moravskoslezského kraje tak, aby nedocházelo k jejich stékání na ulici Ježnickou, což je při současném stavu výškových poměrů území zcela respektovatelné.

Odpady

Stavba technické a dopravní infrastruktury neprodukuje žádný odpad.

Půda

Navrženou stavbou dojde k záboru pozemků v ZPF, a to v rozsahu 0,0141 ha. K zamoření nebo znečištění půdy výstavbou nedojde.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Navrženo stavbou dojde ke kácení náletových keřů dřevin. Pro stavbu byl vypracován Přírodovědný průzkum – příloha B-2 a Inventarizace dřevin – příloha B-3.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny není navržená stavba zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Dle zákona č. 216/2007 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí dokladové části oznámení podlimitního záměru, včetně stanoviska KÚ MSK, odboru ŽP a zemědělství. Dle stanoviska tohoto odboru KÚ MSK nepodléhá tento záměr procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba technické infrastruktury vytváří tato nová ochranná pásma:

Elektrická energie:

- podzemní vedení do napětí 110 kW včetně – pásmo 1 m

Vodovod a kanalizace:

- průměr potrubí do 500 mm – pásmo 1,50 m od vnějšího líce potrubí

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neklade nároky na plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny stávající podmínky regulačního plánu města Krnova, z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště se nachází v lokalitě Kabátův kopec, podél ulice Ježnická – silnice III/45810. Do řešeného území je t.č. zřízen sjezd, který se nachází ve shodném, nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická. V lokalitě se v současnosti nachází zdroje el. energie – vzdušné vedení NN i VN. Stávající budovy jsou napojeny na vodovodní síť, podél jižního okraje řešeného území je uložen vodovodní řád.
- b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště nebude s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu oploceno. V ploše navržené stavby se nachází stávající budovy a zpevněné plochy, které budou v navržené trase technické a dopravní infrastruktury odstraněny. V západní části řešeného území se nachází plochy s náletovými keři a stromy. Tuto zeleň bude nutno před zahájením stavby v rámci objektu příprava území odstranit.
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území. Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemcích dotčených stavbou. Napojením zemního kabelu NN na stávající vzdušné vedení NN dojde k dotčení p.p.č. 5782/3 – pozemku ve vlastnictví MSK, a to ulice Ježnická. Tentýž pozemek bude dotčen napojením veřejného osvětlení na stávající síť, dále pak napojením vodovodního řádu na stávající. Splašková kanalizace bude rovněž napojena na t.č. projektovanou kanalizaci firmou KONEKO v tomtéž pozemku. Veškeré zábory pro uložení sítí v p.p.č. 5782/3 jsou dočasné.
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Stavba neklade požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Výškové osazení stavby respektuje topologii terénu tak, aby bilance zemních prací byla optimální. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky max. 20cm a uložena na mezideponii na p.p.č. 5177 pro pozdější použití. Zemina z výkopů pro veškeré sítě technické infrastruktury se uloží rovněž na pozemku stavebníka p.p.č. 5391/1. Zemina z obou

těchto mezideponií (tj. ornice, výkopy a odkopávky k vytvoření pláně pod komunikací) bude po dokončení stavby použita pro finální konfiguraci terénu.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka a KVaK Krnov se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je projednat se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí možnost využít současné vodoteče k nalezení řešení nakládání s dešťovými vodami. Jak v dokladové části uvedeno, je navržené technické řešení přijatelné jak pro správce Ježnického potoka, tak i pro správce povodí – Povodí Odry. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků je možné svést dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a konfigurace terénu do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží o ploše 4420 m² a retenčním objemu 1.297 m³ je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 485 m² a retenčním objemu 178 m³. Obě tyto nádrže jsou schopny dešťové vody z ploch komunikací, chodníků a rodinných domů akumulovat a po ukončení srážek a poklesu hladiny v Ježnickém potoce tyto pak do této vodoteče řízeně vypouštět.

Brumovice 10/2019

.....
Ing. arch. Petr Jaroš